

Số: 331./CV-CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 07 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Lê Đình Sơn
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 11 Thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 2 năm 2018;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng quý 2/2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 2/2018.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 24./07/2018 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.


This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 24./07/2018 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 2 năm 2018;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng quý 2/2018;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 2/2018.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HIẾU LỘC**

Số: 229./CV.CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 07 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng quý 2/2018

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng quý 2/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	32.459	42.794	-10.335	-24,2%
2. Tổng chi phí	19.057	21.351	-2.294	-10,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	10.751	17.703	-6.952	-39,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với quý 2/2017 là 6,952 tỷ đồng tương đương giảm tỷ lệ là 39,3% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu quý 2/2018 giảm 24,2% so với cùng kỳ năm 2017 gồm:

+ Doanh thu bất động sản giảm hơn cùng kỳ 2017: 8,485 tỷ đồng tương đương 84,2%, do quý 2/2018 sản phẩm đất nền KDC 18ha chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

+ Doanh thu hoạt động tài chính lãi từ góp vốn: Quý 1/2018 Công ty đã ghi nhận cổ tức năm 2017 của Công ty CP BĐS Thống Nhất (05%/mệnh giá) là 2,072 tỷ đồng. Trong khi đó 05%/mệnh giá cổ tức của năm 2016 được ghi nhận vào quý 2/2017.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

- Về chi phí:

+ Tổng chi phí quý 2/2018 giảm so với năm 2017 là 10,7%, chủ yếu là chi phí giá vốn bất động sản.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận quý 2/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính riêng. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC

Số : 330./CV.CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 2/2018.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2018	Quý 2/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	38.170	47.567	-9.398	-19,8%
2. Tổng chi phí	22.945	24.276	-1.331	-5,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	12.311	18.281	-5.970	-32,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với quý 2/2017 là 5,97 tỷ đồng tương đương giảm tỷ lệ là 32,7% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu quý 2/2018 giảm 19,8% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là:

+ Doanh thu kinh doanh bất động sản giảm hơn cùng kỳ 2017: 7,465 tỷ đồng tương đương 58,6%, do quý 2/2018 sản phẩm đất nền KDC 18ha chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

+ Doanh thu hoạt động tài chính lãi từ góp vốn: Quý 1/2018 Công ty đã ghi nhận cổ tức năm 2017 của Công ty CP BĐS Thống Nhất (05%/mệnh giá) là 2,072 tỷ đồng. Trong khi đó 05%/mệnh giá cổ tức của năm 2016 được ghi nhận vào quý 2/2017.

+ Các mảng doanh thu từ các dịch vụ truyền thông khác của Công ty vẫn tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

- **Về chi phí:**

+ Tổng chi phí quý 2/2018 giảm so với năm 2017 là 5,5%, chủ yếu do giảm chi phí giá vốn bất động sản.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận quý 2/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC